



Città Metropolitana di Messina

IV Direzione Edilizia Metropolitana e Istruzione
Servizio Edilizia Scolastica

Prot. n. 2057 /ES

data 15/05/2023

Spett. Le Ditta **PREVITI srl**
Via Calabrella civ. 14 - 98155 Messina
previtisrl@pec.it

Oggetto: "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'I.P.S.A.A. LEONTI DI VIA MARGI A BARCELLONA P.G. SEDE ASSOCIATA DELL'I.I.S. FERRARI DI BARCELLONA P.G. - INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEL CORNICIONE DI GRONDA DELLA COPERTURA AL FINE DI ELIMINARE LO STATO DI PERICOLO DERIVANTE DAL CROLLO DELLO STESSO RIPRISTINANDONE LA FUNZIONALITA'"

CUP: B62B23000390003 CIG: 9823673F66

Visto il verbale di somma urgenza del 04.05.2023, redatto dall' Arch. Caterina MARINO Responsabile Ufficio Edilizia Scolastica 2 della IV Direzione, con cui è stato accertato che la segnalazione di caduta intonaco dal cornicione di gronda dell'istituto in questione corrisponde allo stato di fatto e che permane comunque lo stato di pericolo, in quanto si percepisce visivamente il distacco imminente di altri frammenti e le evidenti lesioni fanno presagire il verificarsi di altri cedimenti e crolli.

Considerato che è necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità, mediante la picchettatura e la rimozione delle parti pericolanti e il ripristino della funzionalità del cornicione in questione, nonché un intervento sull'impermeabilizzazione del terrazzo nei limiti di spesa, pertanto codesta Ditta è stata individuata, tra gli operatori economici di fiducia dell'Ente, che contattata per le vie brevi ha garantito la propria disponibilità;

Facendo seguito al sopralluogo congiunto sul posto, con la stessa Arch. Caterina MARINO, sono state fornite le indicazioni sommarie, in appresso riportate, per le attività da eseguire a salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché alla tutela dei beni patrimoniali dell'Ente:

- Rimozione d'intonaco;
- Svellimento di vecchie guaine bituminose;
- Rimozioni di pluviali e collocazione di nuovi;
- Risanamento di strutture intelaiate in c.a.;
- Risanamento di bocchettoni si scarico dalle terrazze;
- Ripristino intonaci compreso la finitura;
- Spianata di malta per posa impermeabilizzazione;
- Intervento di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume;
- Riparazione e risanamento di grate in ferro;
- Ripristino minimo di impianto d'illuminazione esterno.

Per quanto sopra constatato, da una stima sommaria, si è determinato l'importo dei lavori pari a € 42.060,50, oltre iva al 22 % (compresi oneri per la sicurezza), da verificare in sede di contabilità dei lavori, in funzione degli interventi da realizzare dopo aver effettuato il primo intervento;

CONSIDERATO:

- Che tali circostanze possono determinare pericolo per l'incolumità pubblica e danni ai beni patrimoniali dell'Ente;
- Che è necessario intervenire in modo rapido e definitivo al fine di evitare condizione di pericolo per la sicurezza per tutti i fruitori del plesso;
- Che ricorrono pertanto le premesse di cui all'art. 163 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- Che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante sono stati quantificati sommariamente i lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco sulla scorta del vigente Prezzario Regionale in vigore e delle Tabelle ANCE di Messina, per la quantificazione della manodopera;
- Che la durata dei lavori sarà presumibilmente di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di accettazione;
- Che all'importo dei lavori a base d'asta determinato pari ad €. 42.060,50, di cui €. 7.370,10 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso compresi;

Che pertanto l'ammontare netto dell'appalto mediante l'applicazione del ribasso del 20,00% sui prezzi unitari, come previsto dall'art. 163 comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 è pari ad € 35.122,42, (diconsi trentacinquemilacentovequattro/42), compreso oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%. - Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli presenti nel prezzario Regionale in vigore, tenuto in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

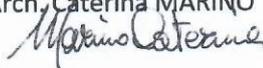
ORDINA

Ai sensi dell'art. 163 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, l'esecuzione dei: "Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza dell'I.P.S.A.A. LEONTI di Via Margi a Barcellona P.G. - interventi di demolizione e ripristino del cornicione di gronda della copertura al fine di eliminare lo stato di pericolo derivante dal crollo dello stesso ripristinandone la funzionalità", per l'ammontare di € 35.122,42, (diconsi trentacinquemilacentovequattro/42), compreso oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%, all'Impresa **PREVITI S.R.L.**, con sede in Via Calabrella civ. 14 - 98155 Messina, indirizzo PEC: previtisrl@pec.it, sulla scorta di quanto previsto nella perizia giustificativa.

Con la sottoscrizione per accettazione, codesta Impresa dichiara la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori accettandone le condizioni stabilite nel presente ordine di servizio, garantendo il rispetto delle normative vigenti in materia di prevenzione, infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di Legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa, così come previsto dall'art. 163 comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

Il Tecnico

Arch. Caterina MARINO


IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE E.Q.

Ing. Rosario BONANNO
(D. D. n. 1193 del 30/03/2023)

Firmato digitalmente da: bonanno rosario
Data: 15/05/2023 15:11:26

Il Sig. Attilio COLOMBO, rappresentante legale della ditta **PREVITI S.R.L.**, con sede in Messina, Via Calabrella civ. 14, accetta l'affidamento dei *"Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza dell'I.P.S.A.A. LEONTI di Via Margi a Barcellona P.G. - interventi di demolizione e ripristino del cornicione di gronda della copertura al fine di eliminare lo stato di pericolo derivante dal crollo dello stesso ripristinandone la funzionalità"*, con l'applicazione del ribasso del 20,00% sulla base d'asta proposta per un importo netto di € 35.122,42, (diconsi trentacinquemilacentove/42), compreso oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%, nel contempo si impegna ad avviare la propria prestazione lavorativa immediatamente e di completarla entro trenta (trenta) giorni.

Lo stesso, sottoscrive le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Per accettazione:

PREVITI S.r.l.
Via Calabrella, 14 - Castanea
98013 MESSINA

